



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2021

№ 332

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.02.2021 № 5/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.02.2021 № 5/21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорный водовод т.вр.к.68,52 - к.52», расположенного в границах муниципального образования городское поселение Излучинск, в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

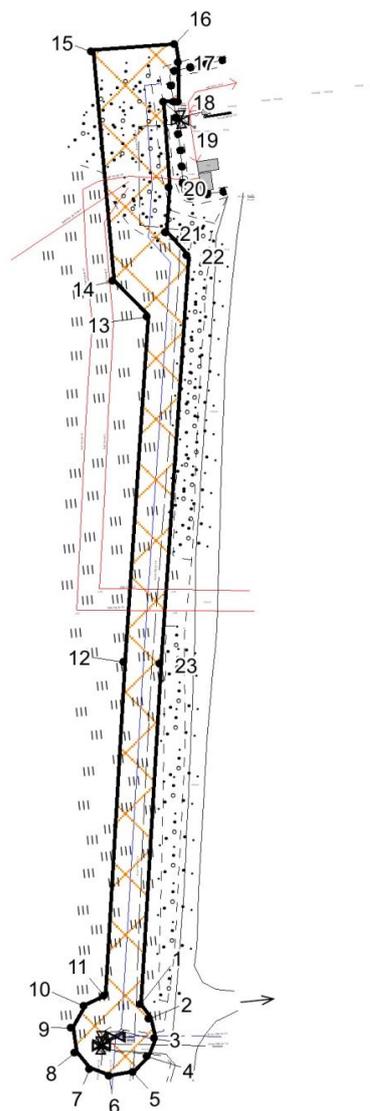
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории**1. Проект планировки территории. Графическая часть**

Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта, расположенного на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорный водовод «т.вр.к.68,52 - к.52» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство высоконапорного водовода «т.вр.к.68,52 - к.52».

Характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели проектируемого объекта
1	2	3
1	Высоконапорный водовод «т.вр.к.68,52 - к.52»	Категория - С. Длина трассы трубопровода – 546 м*; Проектная мощность: 400 м ³ /сут; Пропускная способность – 900 м ³ /сут. Назначение – транспорт подтоварной воды МБКНС-1 от существующего узла задвижек т.вр.к.68,52 до существующего куста скважин 52 Мегионского месторождения нефти для закачки в продуктивные пласты через нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

* возможна корректировка протяженности в границах зоны допустимого размещения объекта.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях запаса и промышленности городского поселения Излучинск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектируемые объекты расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома города Нижневартовска в подзоне №4. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 4,6 километрах от города Мегиона.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	961890,27	4401134,53
2	961882,92	4401139,85
3	961871,20	4401142,66
4	961861,05	4401138,58
5	961852,78	4401130,81
6	961850,33	4401117,39
7	961854,70	4401106,14
8	961863,72	4401098,92
9	961877,47	4401096,73
10	961889,97	4401103,93
11	961895,24	4401114,77
12	962081,91	4401125,67

Номер	X	Y
13	962274,87	4401138,60
14	962294,30	4401119,51
15	962422,94	4401107,95
16	962426,31	4401153,91
17	962416,13	4401155,44
18	962394,73	4401155,41
19	962394,14	4401147,09
20	962346,94	4401150,41
21	962321,67	4401148,82
22	962308,03	4401160,85
23	962080,74	4401145,64

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащих реконструкции, в связи с изменением местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 1,4800 га., в том числе:

0,1455 га испрашивается к отводу;

1,3345 га на ранее отведенных земельных участках.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно СП 231.1311500.2015 Свод правил Обустройство нефтяных и газовых месторождений Требования пожарной безопасности, в целях обеспечения пожарной безопасности на проектируемых узлах задвижек включает 20 м зону.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

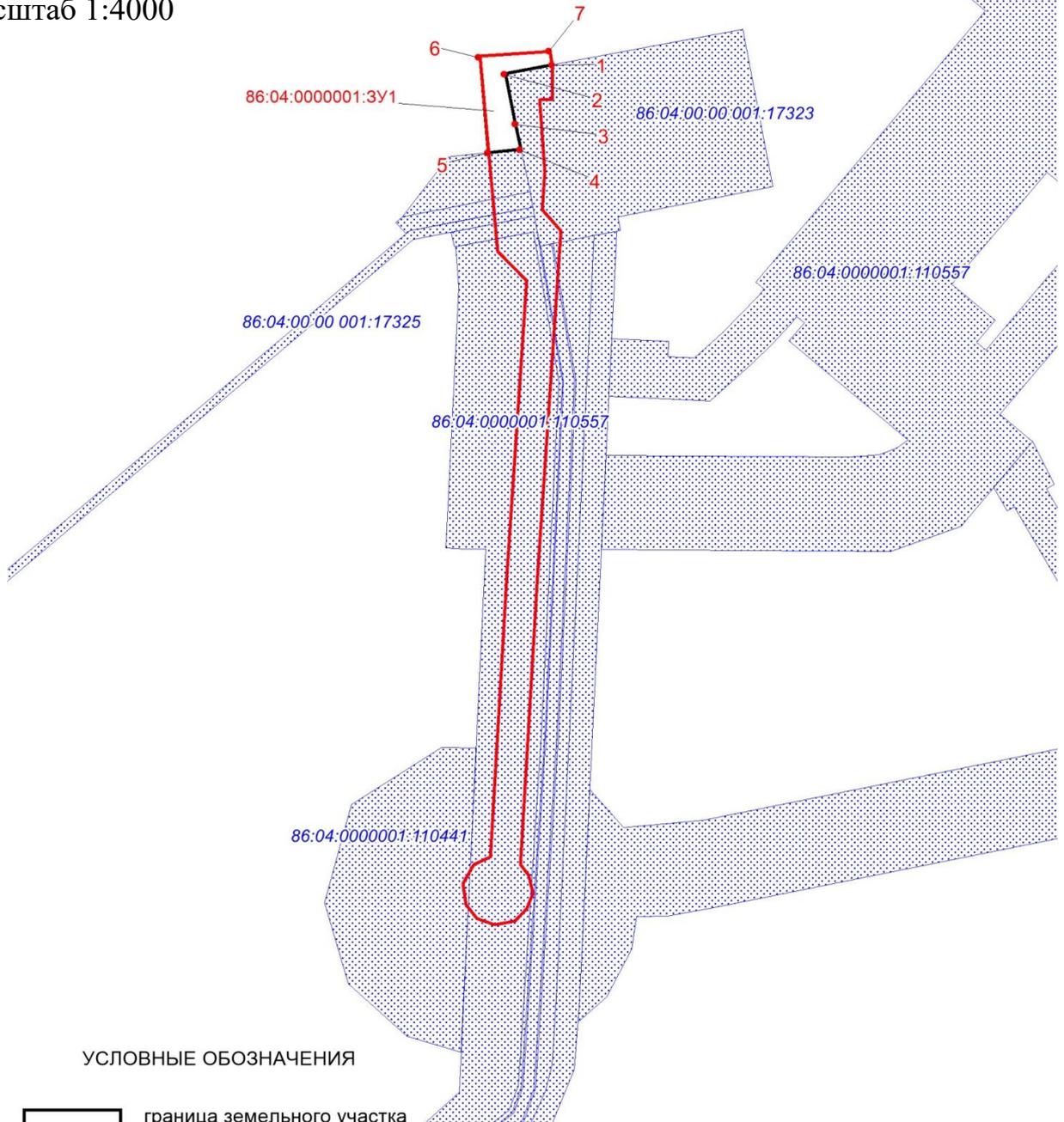
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

Масштаб 1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- 10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
- земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:04:0000001:35405 номер существующего земельного участка

:3У1 номер земельного участка

- границы зон планируемого размещения линейного объекта

2. Текстовая часть проекта межевания территории

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,1455 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, га	Наименование участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
86:04:0000001:3У1	0,1455	Высоко- напорный водовод т.вр.к.68,52 - к.52	Недро- пользование	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Муниципальное образование городское поселение Излучинск, Мегионское месторождение нефти	образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности

Координаты границ земельных участков, необходимых для строительства проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся, т.к. образуемые земельные участки расположены на землях запаса муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка 86:04:0000001:3У1

Номер	X	Y
1	962417,39	4401155,25
2	962411,66	4401124,56
3	962378,81	4401131,10
4	962361,87	4401134,75

Номер	X	Y
5	962359,51	4401113,65
6	962422,94	4401107,95
7	962426,31	4401153,91

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под объект «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорный водовод т.вр.к.68,52 - к.52» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Разрешённое использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 - недропользование.